



## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 36  
COMMA 2 E 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE CRITERIO  
DEL MINOR PREZZO, DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TERRENO DI GIOCO  
DELLO STADIO MIRABELLO**

**CODICE CUP: J89H20000430005**

**CODICE CIG: 8729890520**

### **SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE**

1. **Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi N. 12/D -  
42124 Reggio Emilia - telefono 0522 456473 - fax 0522 585303 – Codice Fiscale e Partita  
IVA 022 999 303 50 – Codice ISTAT 035033 - Codice NUTS: ITH53

2. **Punto di contatto:**

Profilo del committente: [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e  
[contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](#)

3. **Posta Elettronica Certificata:**

[fondazionesport.pec@twtcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twtcert.it)

4. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente di diritto privato, partecipato dal Comune di Reggio Emilia, che esercita  
funzioni amministrative (art 2-bis, co. 3 del D. Lgs 33/2013 s.m.i.) – organismo di  
diritto pubblico).

5. **Attività esercitata**

Funzioni sportive delle amministrazioni pubbliche.

6. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara**

Il presente Bando, il Disciplinare e la documentazione di gara sono pubblicati:

- ✓ su profilo del committente, sito web istituzionale della Fondazione (unitamente a tutta la documentazione di gara direttamente scaricabile);  
[www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente);
- ✓ all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

7. **Dove inviare le offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente con le modalità specificate all'art. 14 del Disciplinare di gara in plico sigillato a mezzo lettera Raccomandata A.R. / corriere espresso/ consegna a mano al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
VIA F.LLI MANFREDI N. 12/D  
42124 REGGIO EMILIA**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

### **1. Denominazione:**

Lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia.

### **2. Tipo di affidamento**

Trattasi di appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera ll) del D. Lgs. 18 aprile 2018 n. 50 e s.m.i..

### **3. Descrizione**

Il progetto prevede il rifacimento del terreno di gioco dello Stadio "Mirabello" sito in Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, da realizzarsi a corpo, su progetto esecutivo.

Le opere che costituiscono l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato:

- a. la realizzazione del nuovo sistema di pendenze per il drenaggio delle acque meteoriche;
- b. la realizzazione del nuovo sistema di drenaggio superficiale e profondo;
- c. la realizzazione del nuovo tappeto erboso in gramigna.

Le opere da realizzare si rilevano dal Capitolato speciale - parte tecnica e dagli elaborati di progetto.

Sono inoltre ricompresi - e senza che ciò possa comportare maggior spesa per la Stazione Appaltante - tutti gli eventuali altri lavori accessori, ed eventuali prestazioni, forniture e provviste necessarie, specificamente connessi all'oggetto del presente appalto, per consegnare le opere perfettamente compiute, secondo le indicazioni stabilite nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **4. Durata del contratto**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 42 (quarantadue) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori.

Nel calcolo del suddetto tempo contrattuale si è tenuto conto della naturale e prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole.

Nel suddetto tempo contrattuale è compreso inoltre quello occorrente per l'impianto del cantiere, per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

5. **Luogo di esecuzione delle prestazioni**

Comune di Reggio Emilia – codice NUTS: ITH53

6. **Nomenclatura**

CPV 45212290-5

7. **Divisione in lotti**

NO. Il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto per la tipologia dei lavori non si presta alla suddivisione in lotti funzionali o prestazionali

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

1. **Determinazione a contrarre** n. 2021/082 in data 28/04/2021

2. **Finanziamento**

L'appalto è finanziato con risorse della Stazione Appaltante.

3. **Pubblicazione**

Il presente Bando, il Disciplinare e la documentazione di gara sono pubblicati:

- ✓ su profilo del committente, sito web istituzionale della Fondazione (unitamente a tutta la documentazione di gara direttamente scaricabile); [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
- ✓ all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), sezione Bandi di Gara;
- ✓ su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- ✓ su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. **Codice Identificativo Gara (CIG):** 8729890520
  
2. **Procedura**  
La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi degli artt. 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici.
  
3. **Criterio di aggiudicazione**  
Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020
  
4. **Verifica di congruità delle offerte**  
Si procederà, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse.

## **SEZIONE V: AMMONTARE DELLA CONCESSIONE, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

1. **Valore stimato dell'appalto:**  
Valore complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'imposta sul valore aggiunto: Euro 223.690,95 (duecentoventitremilaseicentonovanta/novantacinque), di cui Euro 1.205,76 (milleduecentocinque/settantasei) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 222.485,19 (duecentoventiduemilaquattrocentottantacinque/diciannove) oltre IVA quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo.  
Il costo della manodopera, come dettagliato all'art. 4 del Disciplinare di gara, è pari ad Euro 56.172,36 pari al 25,11%.  
Le categorie di lavoro previste dall'appalto sono le seguenti:  
Categoria prevalente: OS24 "VERDE E ARREDO URBANO".
  
2. **Subappalto**  
AmMESSO nei limiti prescritti dall'art. 9 del Disciplinare di gara e dall'art. 105 del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..
  
3. **Pagamenti**  
Si rinvia agli artt. 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

### **1. Soggetti ammessi alla gara:**

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente Disciplinare.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice (D.Lgs. 50/2016) e all'art. 92 del Regolamento (D.P.R. 207/2010).

Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### **2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:**

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 13 del Disciplinare di gara.

### **3. Avvalimento:**

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., allegando la documentazione prescritta dallo stesso art. 89.

### **4. Verifica dei requisiti:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario mediante sistema Avcpass sul portale ANAC.

## **SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

1. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

Ore 12:00 del giorno 18 maggio 2021.

2. **Termine ultimo per la richiesta del sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 11 maggio 2021

3. **Termine ultimo per l'effettuazione dell'eventuale sopralluogo:**

Ore 12:00 del giorno 12 maggio 2021.

4. **Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:**

Ore 12:00 del giorno 13 maggio 2021.

5. **Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:**

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara

6. **Garanzie e Cauzioni:**

In ragione del disposto dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, non è dovuta la presentazione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice.

L'Aggiudicatario sarà obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i...

L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'Aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, cui si rinvia.

7. **Apertura offerte**

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica - nel rispetto delle misure di profilassi previste in conseguenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19 - presso la sede della Fondazione per lo

Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi 12/D - 42124 Reggio Emilia in data 18 maggio 2021 dalle ore 14:30.

8. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

Nel rispetto delle misure di profilassi previste in conseguenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19, i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente Sezione VI, ovvero soggetti muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nel limite massimo di un rappresentante per Operatore Economico.

9. **Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

1. **Esclusione dalla gara**

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2. **Situazioni di collegamento tra i concorrenti**

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

3. **Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue**

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto dei lavori secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

4. **Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto**

a. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

b. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

c. la Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

5. **Prescrizioni applicabili**

Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale e nella vigente normativa in materia.

6. **Trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: dpofondazionesport@comune.re.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Bando per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

7. **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

8. **Lingua utilizzabile**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

9. **Stipulazione del contratto**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

10. **Foro competente**

Tribunale di Reggio Emilia

11. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna — Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

12. **Dove ottenere ulteriori informazioni**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

13. **Responsabile del procedimento**

Dott. Domenico Savino.

Reggio Emilia, lì 28 aprile 2021

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*firmato digitalmente*